

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 8 Линия д.96 за 2017г**

Площадь жилья, кв м 3078,8

Количество лицевого счетов 59

<b>Доходы</b>		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		836,8
Начислено за размещение оборудования провайдеров		15,5
<b>Всего начислено</b>		<b>852,3</b>
Получено содержания жилья		726,5
Получено за размещение оборудования провайдеров		15,5
<b>Всего получено</b>		<b>742,0</b>
Задолженность по содержанию жилья		110,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>110,3</b>

<b>Расходы</b>		Тыс. руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>922,4</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>187,3</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	157,4
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	24,4
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5,5
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>594,6</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	10,7
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	9,6
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1,1
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	251,9
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,0
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	71,7
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	19,2
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,0
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	159,2
2.2.6.	Страхование лифтов	1,8
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	332,0
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	79,4
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	5,9
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	143,3
	в т.ч. очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега	12,0
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	49,9
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	22,9



2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,1
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	27,7
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>134,7</b>
	Оформление земельного участка (юридические услуги)	15,0
	Госпошлина за рассмотрение иска в Арбитражном суде (для оформления земельного участка)	9,0
	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	32,0
	Приобретение и установка карусели, качели, песочницы на детскую площадку	29,5
	Покраска малых форм, лавочек, урн	1,1
	Побелка бордюров	1,4
	Приобретение грунта, песка	13,6
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников	4,3
	Приобретение и посадка ели сибирской	4,2
	Ремонт двери входной ПВХ в подъезде (выезд мастера)	1,7
	Побелка стен в помещениях теплового узла и водомерного узла	10,3
	Замена общедомового счетчика ГВС	6,5
	Приобретение и установка таймера в электрощитовую	0,3
	Замена электроламп (в местах общего пользования и на придомовой территории)	0,4
	Замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении	2,8
	Приобретение и установка информационных стендов	2,6
	<b>Потери по теплотрассе</b>	<b>5,8</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>8,1</b>

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	247,6
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	261,2
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	196,7

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"

И.И. Басова

М.В. Гультьева

И.А. Вагнер

